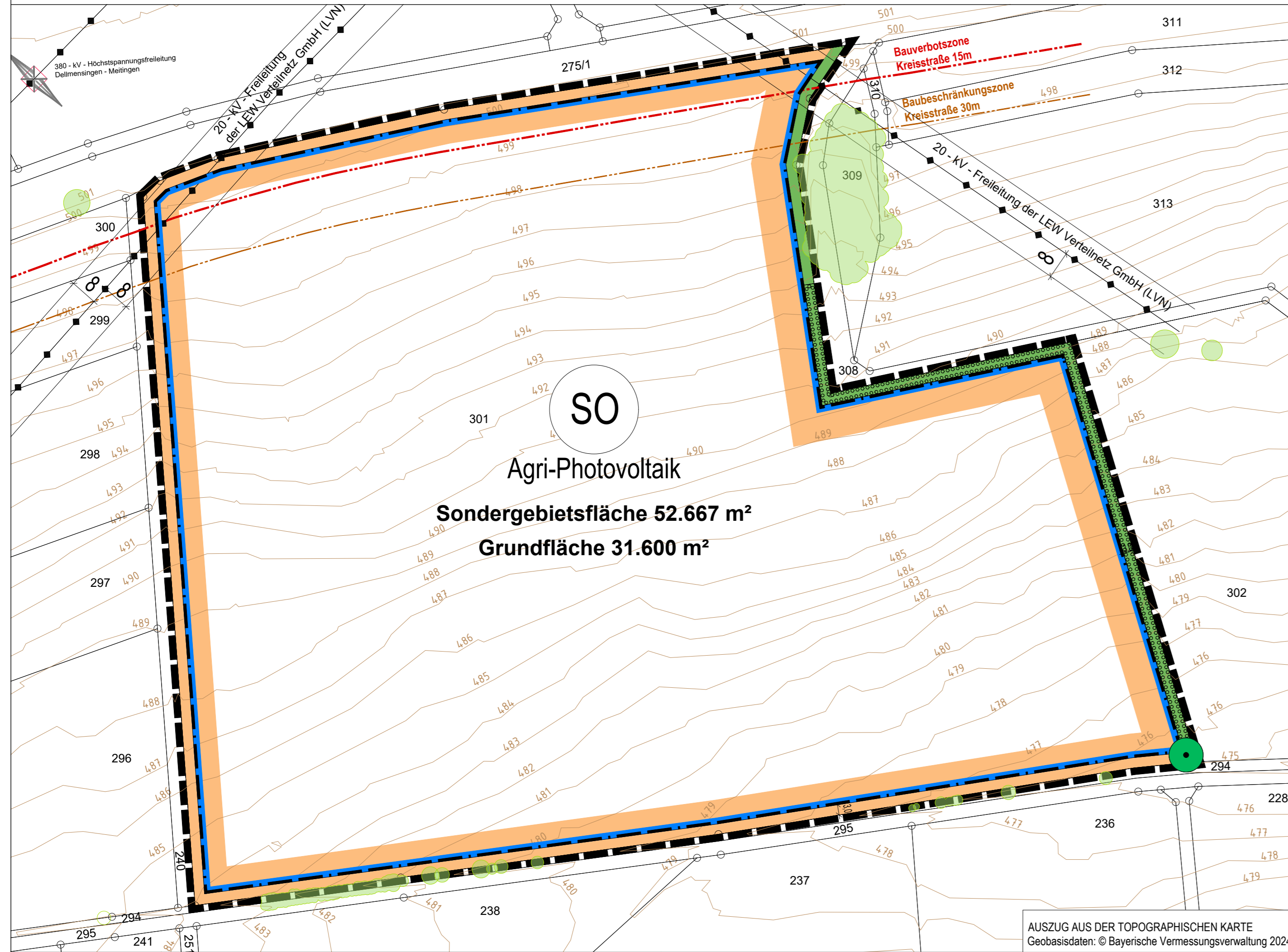


PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Agri - Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

Baugrenze

Grünflächen

Private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Erhaltung: Baum

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Bauverbotszone - Kreisstraße 15m (gem. Art. 23 BayStrWG)

Baubeschränkungszone - Kreisstraße 30 (gem. Art. 23 BayStrWG)

8,0 Bemassung in m

Hauptversorgungsleitungen mit Sicherheitsabstand

Hochspannungsmasten mit 4 m (Sicherheits-)Abstand

Vorhandene Gehölze, Einzelbäume und Feldgehölze

Höhenlinien in m ü. NHN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2024 hat in der Zeit vom 31.05.2024 bis 31.06.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2024 hat in der Zeit vom 31.05.2024 bis 31.06.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus / in der Gemeindeverwaltung, Zimmer ... Anschrift: ... während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan Nr. 35 "Freiflächenphotovoltaikanlage Buch" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
Gemeinde Rettenbach, den

.....
Sandra Dietrich-Kast, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

7. Ausgefertigt
Gemeinde Rettenbach, den

.....
Sandra Dietrich-Kast, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gemeinde Rettenbach, den

.....
Sandra Dietrich-Kast, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

GEMEINDE RETTENBACH

Landkreis Günzburg



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „Sondergebiet Agri-Photovoltaik – Westlich von Rettenbach“

(Flurnummer 301)

B) Planzeichnung

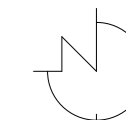
ENTWURF

Fassung vom 18.05.2026

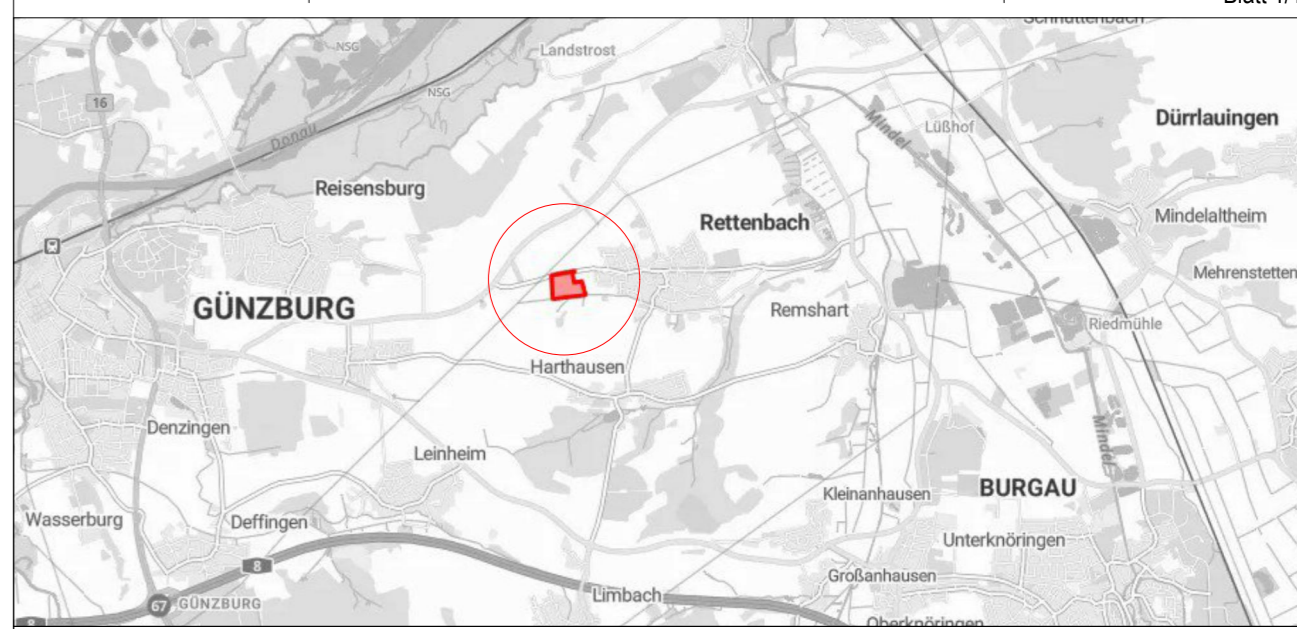
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 24010
Bearbeitung: AG



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026